



## Les ventes au Kadran signent le renouveau du marché de l'immobilier en France.



**L'enchère immobilière a le vent en poupe en France. Première plateforme d'enchères immobilières en ligne, Kadran accélère son développement, notamment depuis son rachat par EP. La start-up a en effet, réalisé plus de 200 enchères progressives et dégressives depuis le lancement de sa plateforme courant 2017.**

Plus d'une quinzaine de professionnels de l'immobilier (agents et notaires) ont rejoint ces deux derniers mois la plateforme, percevant ce système comme un excellent levier pour gagner des mandats exclusifs. L'un des spécialistes de l'immobilier neuf de la Côte d'Azur, ineuf, vient de signer un partenariat avec Kadran, pour la vente d'une dizaine de biens à l'occasion du RENT.

Avec un nombre d'enchères multiplié par 3 entre 2017 et 2018, Kadran, la seule plateforme à proposer des enchères immobilières dégressives et progressives en ligne, bouscule le marché et obtient des retours d'expérience très prometteurs. Dans 65 % des cas, une offre d'achat a été récupérée avec un taux de vente qui s'élève à 95 %.

La France rattrape son retard dans ce domaine par rapport aux Etats-Unis ou encore aux pays nordiques où elles sont utilisées pour environ 1 vente sur 3. Kadran prévoit en effet, dans l'Hexagone, une hausse de plus de 30 % du nombre d'enchères organisées d'ici la fin de l'année. A savoir que les enchères immobilières en ligne séduisent déjà les notaires puisque 1 500 sont réalisées chaque année par ces derniers en France.

Preuve de son dynamisme, Kadran fait partie des premières start-ups à intégrer Fnaim Lab, l'incubateur de la FNAIM (premier syndicat d'agents immobiliers français) qui se donne pour missions d'accompagner les services immobiliers de demain et d'apporter de la plus-value aux professionnels du secteur.

### Ouverture de la plateforme [Top-encheres.immo](https://www.kadran.com) par Kadran et ineuf

A l'occasion du RENT, l'événement BtoB 'innovations & immobilier' qui se déroulera les mercredi 3 et jeudi 4 octobre prochains à Paris, Kadran et ineuf lancent la plateforme [Top-encheres.immo](https://www.kadran.com). Dans un premier temps, une dizaine de biens neufs seront proposés à la vente. Exclusivement dédiée à la commercialisation et vente de programmes immobiliers neufs, ineuf, qui compte 12 collaborateurs, propose plus de 350 programmes et 8 000 appartements disponibles sur la Côte d'Azur.

*« Nous sommes en permanence à l'affût de nouvelles solutions pour accélérer les processus de vente notamment dans le neuf, sur des biens difficiles à estimer ou pour déstocker du mètre carré. La plateforme de Kadran, intuitive, ludique et évolutive, nous permet de répondre en tout point aux besoins des promoteurs tout en s'adressant aux français souhaitant acquérir un bien »,* détaille Nicolas Viale, dirigeant d'ineuf.

Et il ne s'agira pas d'un premier et unique tour d'enchères, à l'horizon 2019, ineuf ambitionne de proposer un bien par semaine en enchères interactives, qu'il soit neuf ou ancien. *« Le principe de l'enchère interactive, progressive ou dégressive, fonctionne aussi très bien pour les biens anciens. En plus de se positionner tel un accélérateur de vente, l'outil fait office de régulateur entre l'offre et la demande. Avec notre site [myhome.immo](https://www.myhome.immo) dédié à l'immobilier ancien, nous comptons bien le mettre en place »,* ajoute Nicolas Viale.

## **A propos d'EP :**

EP est une tribu nantaise de passionnés de Data et d'immobilier, qui organise, analyse et redistribue de la donnée avec un combat : simplifier l'accès à la connaissance immobilière et la rendre utile pour les particuliers et professionnels du secteur. [www.ep.fr](http://www.ep.fr)

EP est aussi co-fondateur de La French Proptech ([www.frenchproptech.fr](http://www.frenchproptech.fr)), mouvement social d'entrepreneurs qui fédère les acteurs de la tech et de l'innovation qui cherchent à réinventer la ville, une ville centrée sur l'Homme et les usages.

**Contact presse : Juliette Bensoussan – [juliette.b@ep.fr](mailto:juliette.b@ep.fr) – 06.78.96.05.08**