Annexe

Indice de Tension Artisanale (ITA) :

Classement des régions les mieux et les moins bien loties

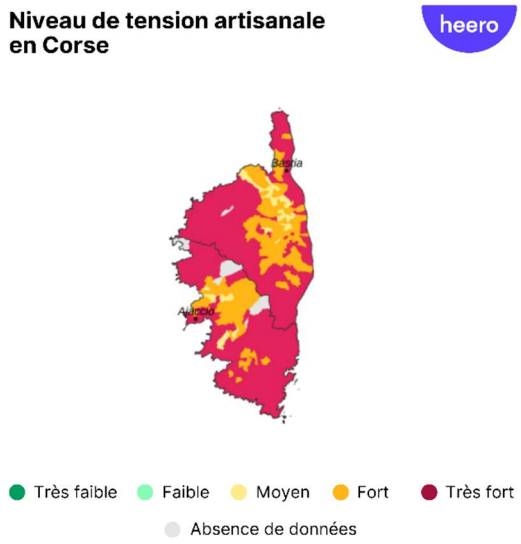
L'analyse régionale de la tension artinale confirme que l'ITA est fortement lié à la topographie de chaque territoire (par exemple, zones montagneuses ou littorales), à leurs aires urbaines principales, ainsi qu'à la densité de population et au nombre de logements.

Classement des régions en fonction de leur ITA*

Région	ITA moyen
Corse	76
Provence-Alpes-Côte d'Azur (PACA)	69
Bretagne	60
Centre-Val de Loire	58
Pays de la Loire	58
Nouvelle-Aquitaine	57
Auvergne-Rhône-Alpes	56
Occitanie	56
Bourgogne-Franche-Comté	52
Normandie	51
Grand Est	50
Hauts-de-France	50
Île-de-France	48

*Indice de Tension Artisanale (ITA) : classement établi sur la moyenne de l'ITA des communes de la région

La Corse (76/100) : une île montagneuse qui manque d'artisans

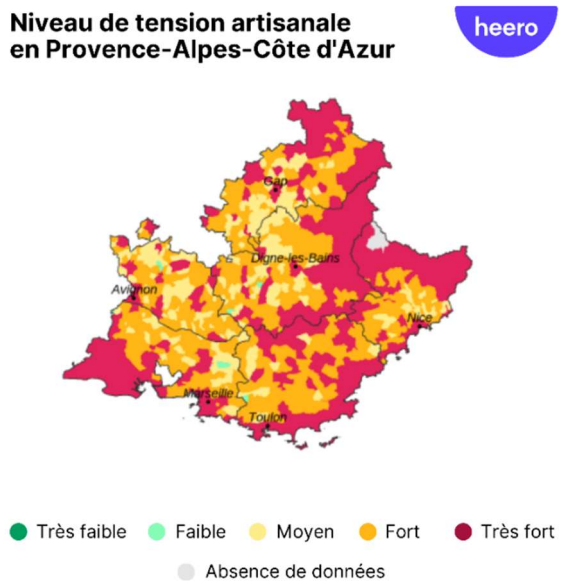


De par sa topographie, la Corse s'est organisée autour de son littoral mais aussi de ses massifs montagneux. Par conséquent, sa population et ses infrastructures comme son réseau routier ont suivi la même tendance. **La Corse compte seulement une centaine de sociétés RGE sur les 15 500 sociétés spécialisées dans le bâtiment, soit un très faible pourcentage (0,65 %) pour 253 000 logements (dont 38% de résidences secondaires) ! L'ITA élevé de cette région touristique s'explique ainsi par une faible présence de sociétés RGE, une concentration de la population sur une portion du littoral (6 habitants sur 10 dans les aires urbaines d'Ajaccio et Bastia) et des problématiques d'accessibilité aux chantiers.** C'est ainsi que 90 % du territoire est en tension artisanale forte à très forte. C'est d'ailleurs dans le département de la Corse du Sud (2A) que l'ITA est le plus élevé de France (78/100), devant la Haute-Corse (2B) 4e département le plus en tension (74/100).

Il y a donc un vrai sujet en Corse sur l'accessibilité à des sociétés RGE pour réaliser ses travaux. *« Les délais avant d'attaquer les travaux peuvent durer entre 12 et 18 mois »* en Corse, comme l'a déclaré début 2023 Vincent Baldo, le président de la Capeb (Confédération de l'artisanat et des petites entreprises du bâtiment) de Haute-Corse.

En savoir plus sur la région Corse : https://heero.fr/france/corse/

PACA (69/100) : peu de sociétés RGE et beaucoup de résidences secondaires à rénover

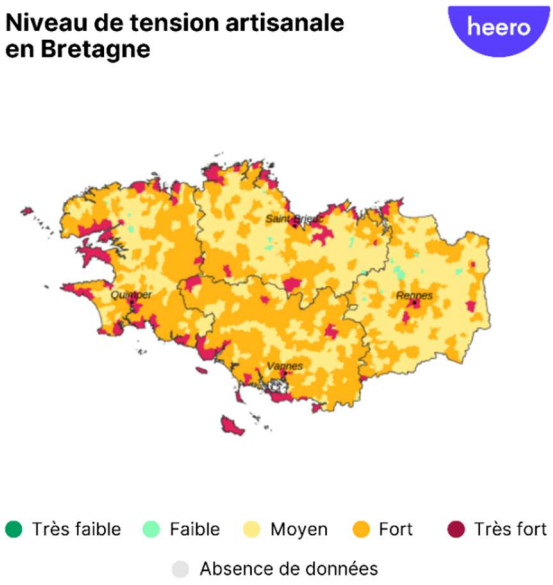


En région PACA, la forte tension artisanale touche particulièrement les communes de littoral ou de montagne : accessibilité moindre, fort taux de résidences secondaires et faible concentration des professionnels RGE dans des zones soumises à de forts mouvements saisonniers de population. Le département du Var est le plus tendu (75/100), suivi des Alpes Maritimes (74), et des Bouches-du-Rhone (68), tous les 3 dans le top 10 des plus tendus de France. Le Vaucluse, en revanche, tire son épingle du jeu régional avec un ITA à 63.

Cette forte tension régionale s'explique à la fois par la forte densité de population (trois grandes métropoles dans cette région dynamique) et de logements, et notamment de résidences secondaires - majoritairement des appartements veillissants. Si la région PACA est l'une de celles comportant le moins de passoires énergétiques (seulement 6 % tous départements confondus), elle est également l'un des territoires les moins fournis en sociétés labellisées RGE : **seulement 2 300 sociétés sont habilitées à réaliser des travaux de rénovation énergétique (sur les 178 000 sociétés du bâtiment), soit 1,3 % seulement des sociétés de la région.** *« Dans les zones montagneuses, l'indice de tension artisanale est logiquement le plus élevé dès lors que les sociétés RGE - et du bâtiment en général – y sont moins présentes, sans compter la problématique d'accessibilité liée aux routes escarpées. Et dans les régions littorales, où le parc est souvent vieillissant et moins bien entretenu du fait du pourcentage de résidences secondaires. La tension artisanale illustre la difficulté que va connaître la région PACA pour rénover son parc immobilier. Heureusement pour les habitants de la région, les pompes à chaleur réversibles peuvent être installées par des artisans non labellisés et bénéficier tout de même des aides CEE »* analyse Romain Villain.

En savoir plus sur la région PACA : https://heero.fr/france/provence-alpes-cote-d-azur/

Bretagne (60/100) : une demande supérieure à l'offre d'artisans RGE pourtant nombreux !

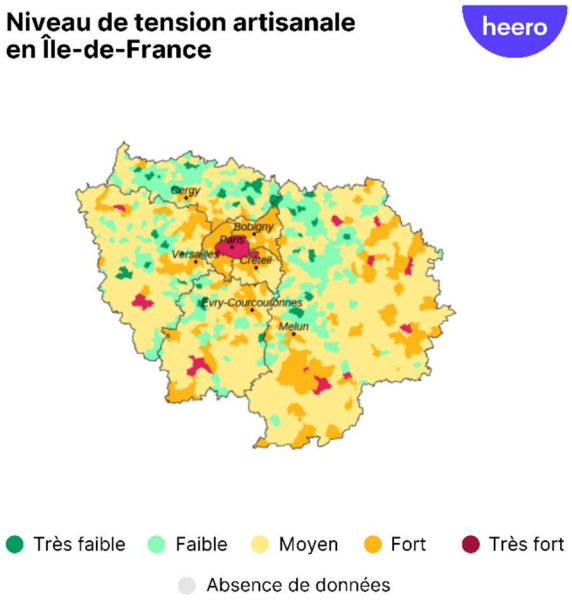


La Bretagne, en 3e place du classement, présente un indice proche des autres régions de l'Ouest mais se caractérise par une situation assez paradoxale. **D'un coté, c'est la région qui détient l'un des pourcentages de sociétés RGE les plus élevés de France - 7 % des sociétés bretonnes, soit plus de 3 700, détiennent la qualification RGE - avec un taux de passoires énergétiques moins élevé que la moyenne française, mais d'un autre coté, le territoire est caractérisé par une tension artisanale moyenne à très forte, notamment le long des côtes et autour des grandes agglomérations (Rennes, Vannes, Quimper, Saint-Brieuc ou encore Brest).**

Ainsi, malgré un nombre important d'entreprises RGE, le volume de logements est tel que la demande reste dans la plupart des cas supérieure à l'offre de sociétés RGE. La région souffre également du même effet « résidences secondaires/stations balnéaires » que la région PACA, caractérisé là encore par une forte densité de logements sur les côtes. Les département du Finistère et du Morbihan sont ainsi les plus tendus de la région (64/100 tous les deux), et 12e du classement des départements les plus tendus, alors que l'Ile-et-Vilaine n'est que 51e avec un ITA de 55/100 soit dans la moyenne française.

En savoir plus sur la région Bretagne : https://heero.fr/france/bretagne/

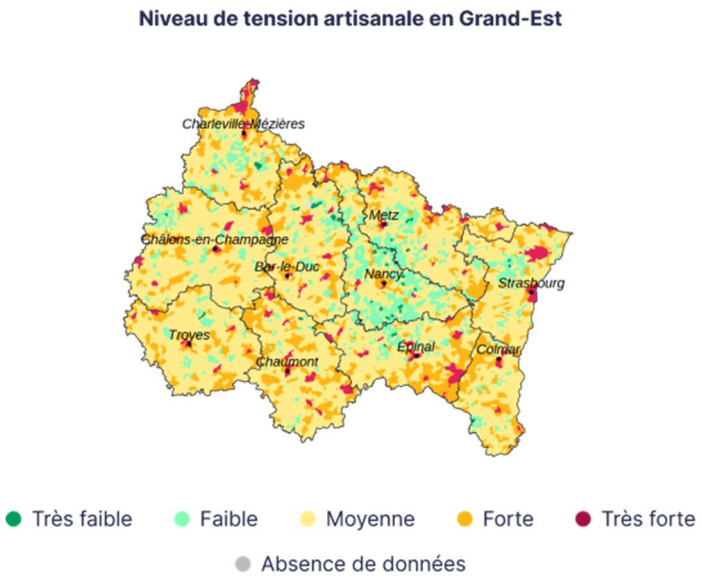
L’Ile-de-France (48/10) : région la moins sous tension, à l’exception de Paris, ultra tendu !



L’Ile-de-France fait partie des régions dans lesquelles la part de professionnels RGE est la plus faible : seulement 1,8 % des 255 500 sociétés du bâtiment sont RGE soit un peu plus de 4 550 entreprises. **Pourtant, seul 1 % du territoire est situé en zone de très forte tension artisanale (23 communes seulement). Ce bon score s’explique par une implantation équilibrée des artisans qui, contrairement aux autres régions, ne se concentrent pas dans les zones urbaines directes** telles que Paris et sa première couronne, mais se répartissent sur l’ensemble du territoire. Les artisans RGE sont notamment largement majoritaires en Seine-et-Marne, là où le taux de passoires est le plus faible (10 %)**.** La Seine-et-Marne est d’ailleurs dans le top 10 des départements les moins en tension (48/100) avec également l’Essonne, les Yvelines et le **Val d’Oise, département qui affiche le plus bas ITA de France (40/100), contrairement à Paris qui affiche l’une des tensions les plus élevées (77/100)**

En savoir plus sur la région Ile de France : https://heero.fr/france/ile-de-france/

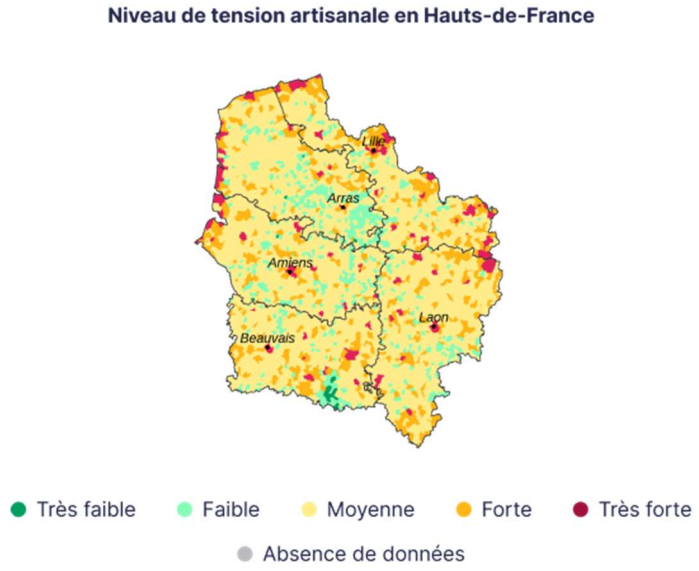
Grand Est (50/100) : de nombreux artisans plutôt bien répartis sur le territoire



Si la région Grand Est compte plusieurs massifs montagneux anciens, elle est caractérisée également par un relief de plaines avec un bon maillage de transports reliant les nombreuses agglomérations et métropoles. **Ce relief peu impactant permet ainsi aux sociétés RGE de se déplacer facilement et limite l'enclavement des communes. De plus, les artisans RGE sont nombreux dans la région** : **5 300 sociétés RGE, soit près de 6 % des entreprises de la région**. Sans surprise, ces sociétés sont avant tout implantées dans les départements les plus peuplés et les plus urbains, une répartition qui suit presque exactement celles du nombre d'habitants et de logements. Au total, seules 850 communes se trouvent en tension très faible ou faible dans le Grand Est, soit une commune sur 6. Le département de la Meurthe-et-Moselle est l'un des moins tendus de France (2^{e} position : 44/100).

En savoir plus sur la région Grand Est : https://heero.fr/france/grand-est/

Hauts-de-France (50/100) : beaucoup de logements mais aussi de nombreux artisans



Les Hauts-de-France sont une des régions la plus densément peuplées, avec un nombre très important de logements – c'est d'ailleurs une des régions les plus urbanisées de France. **La région présente un indice de tension moyen de 50/100, avec seulement 15 % de ses communes présentant une tension supérieure à 60.** Ce constat s'explique notamment par un nombre élevé d'artisans RGE (**4 400 entreprises sur 71 900 au total, soit 6 %)**. En toute logique, les professionnels se concentrent autour des axes urbains : Beauvais, Arras, Lille, mais le reste du territoire est aisément accessible à ces professionnels, grâce à un relief de plaines et de plateaux. C'est une situation équilibrée, confortée par un littoral moins soumis au tourisme saisonnier que les côtes atlantique ou méditerranéenne. Le Pas-de-Calais, est le département le moins en tension de la région (6e place du classement national) avec un ITA de 47/100.

En savoir plus sur la région Hauts-de-France : https://heero.fr/france/hauts-de-france/

Pour découvrir les chiffres détaillés de la tension artisanale des toutes les régions, rendez-vous sur les pages territoires du site Heero : https://heero.fr/france/

À propos de Heero :
Heero, créée et impulsée par le startup studio nantais EP, est un acteur innovant du financement de la rénovation énergétique. Il met à disposition des propriétaires un parcours client qui leur permet d'estimer le montant de leurs travaux et les aides auxquelles ils sont éligibles ((CEE, MaPrimeRénov'), aides pour lesquelles Heero réalise les démarches administratives pour faciliter leur obtention. Heero propose également des solutions de financement complémentaires pour le reste-à-charge des travaux. Simplification, accompagnement et transparence sont les clés pour inciter les Français à rénover et ainsi accélérer la transition énergétique. Heero s'appuie sur le savoir-faire tech du startup studio EP- OneMakerNation, qui met à contribution ses équipes tech et data pour simplifier le parcours client, donner accès et rendre intelligibles les data des territoires.
Heero est également membre de la French PropTech.

Contact presse :
Sandrine Allonier
Comniprésence
Conseil et stratégie RP
s.allonier@comnipresence.com
0661755778