

Installer une pompe à chaleur, oui ! Mais quel budget prévoir ?



Paris, le 13 novembre 2023 - Dans un contexte de lutte contre le changement climatique, et de hausse du coût de l'énergie, l'État encourage les particuliers à changer leurs chauffages vieillissants et polluants par des équipements plus récents, notamment des pompes à chaleur. L'objectif ? Diminuer la consommation et le coût de la facture de chauffage, et être moins dépendant des énergies fossiles, gaz ou fioul. Les pompes à chaleur utilisent les calories présentes dans l'air, l'eau ou le sol pour produire de la chaleur. Plusieurs aides et bonus sont mis en place pour favoriser ce type de chauffage plus écologique. Cumulées, ces aides varient entre 200 et 15 000 euros, selon le chauffage installé et les conditions de revenus. Heero, qui accompagne les particuliers dans le financement de leurs travaux de rénovation énergétique, a chiffré les aides, et sondé à la fois des particuliers ayant opté pour ce type de chauffage, et des experts installateurs.

Selon l'ADEME, le chauffage représente près d'un tiers de l'énergie consommée par les foyers français, et est responsable de près de 80 % des émissions de CO₂ des logements. « Pour atteindre les objectifs de neutralité carbone, il est primordial d'avoir un système de chauffage performant énergétiquement. Cela a du sens écologiquement et économiquement compte tenu de l'impact du mode de chauffage sur le budget des foyers français ! » analyse **Romain Villain, directeur général de Heero**.

La pompe à chaleur : un mode de chauffage économique et plus écologique

Parmi les pistes pour accélérer la décarbonation des logements, le gouvernement mise sur les pompes à chaleur, avec également pour objectif de renforcer la filière française : **fin septembre, à l'issue du Conseil de planification écologique, Emmanuel Macron a ainsi affirmé sa volonté de tripler le nombre de pompes à chaleur (PAC) produites en France d'ici 2027, pour porter à 1 million le nombre d'unités installées par an.** « Les pompes à chaleur présentent de nombreux avantages : elles sont rapides à installer, ne nécessitent pas de quitter le logement pendant les travaux et permettent de baisser significativement la facture d'énergie. Résultat, un logement gagne une ou plusieurs lettres sur le DPE... Et ce, tout en maîtrisant le budget global ! Et il est toujours utile de rappeler que les pompes à chaleur participent à la décarbonation du logement » analyse Romain Villain. La pompe à chaleur peut produire jusqu'à quatre fois plus d'énergie qu'elle n'en consomme.

Sur le plan des économies sur la facture d'énergie, remplacer une chaudière gaz ancienne par une pompe à chaleur air/eau permet d'économiser 3 200 € par an après la levée du bouclier tarifaire (sur la base de la hausse des prix prévue initialement, source ADEME). Et remplacer des radiateurs électriques anciens par une pompe à chaleur air/air permet de réduire la facture d'énergie de 1 105 €, toujours après la levée du bouclier tarifaire.



Un exemple concret chez des particuliers accompagnés par Heero :

Il s'agit de l'installation d'une pompe à chaleur air/eau en remplacement d'une chaudière au fioul dans une maison individuelle de 95 m², déjà isolée. Cette installation a permis de faire passer la facture de chauffage de 1 610 € à 840 € par an soit environ 50 % d'économies. Aussi, après installation, le chauffage du logement est 9 fois moins carboné. Au total, l'installation a coûté 14 300 € TTC dont 6 000 € d'aides environ. « L'installation d'une pompe à chaleur est rapide, et d'autant plus lorsque les radiateurs sont compatibles : 2,5 jours en moyenne. Elle permet à la fois de bénéficier d'aides et de réaliser des économies substantielles d'environ 50 % de la facture. La demande est croissante et notre objectif est d'en installer une par semaine d'ici 2024, pour y faire face » explique **Arnaud TROST**, artisan RGE installateur de pompe à chaleur et responsable du **Marché de la Rénovation Énergétique chez IPEC**, partenaire de Heero.

€ Gain sur la facture

	Économies avec bouclier tarifaire	Économies sans bouclier tarifaire
 En remplaçant une chaudière gaz	- 1 500 € / an	3 200 € / an
 En remplaçant des radiateurs électriques	- 675 € / an	1 105 € / an

Données de l'ADEME pour une maison de 120 m² habitée par 4 personnes en Île-de-France.

⚡ Impact environnemental

 Remplacer sa chaudière fioul par une PAC, c'est

- 90 %
d'émission de CO₂

 Remplacer sa chaudière gaz par une PAC, c'est

- 70 %
d'émission de CO₂

Données de Europe Énergie.

En outre, la durée de vie d'une pompe à chaleur est en moyenne de 15 à 20 ans et comparée aux chaudières traditionnelles, la pompe à chaleur nécessite moins d'entretien et de réparations, ce qui réduit les coûts à long terme.

⚙️ À savoir

 La loi impose aux propriétaires de pompe à chaleur de les entretenir a minima tous les 2 ans, ce qui coûte en moyenne 180 € par an pour les pompes à chaleur air/eau et 150 € pour les pompes à chaleur air/air selon les entreprises.

Enfin, il existe les pompes à chaleur air/air qui ont l'avantage d'être réversibles et permettent ainsi d'assurer le chauffage en hiver, tout en devenant une solution de climatisation en été, ce qui contribue au confort et à la performance énergétique du logement tout en luttant contre les « bouilloires » thermiques. Elles ont l'avantage de ne pas nécessiter de circuit de chauffage (radiateurs, plancher chauffant). En revanche, elles ne permettent pas de produire l'eau chaude sanitaire. Il est alors possible en complément d'opter pour un chauffe-eau thermodynamique (couplage d'une pompe à chaleur et d'une résistance électrique) ou solaire. Aussi, pour une distribution de chaleur homogène dans toutes les pièces avec une pompe à chaleur air/air, il est souvent nécessaire de multiplier les unités intérieures, ce qui peut alourdir la facture de l'équipement et de l'installation.

De nouvelles aides pour installer une pompe à chaleur, sous conditions !

Certes, le coût d'installation d'une pompe à chaleur peut être assez élevé, notamment pour les modèles haut de gamme, mais **plusieurs aides de l'État, dont MaPrimeRénov', l'Eco-prêt à taux zéro ou encore la réduction de la TVA sont accessibles.** « À l'achat, le prix d'une pompe à chaleur varie entre 6 000 € et 40 000 € en fonction du modèle, de sa puissance, de la surface à chauffer, etc. Toutefois, c'est aussi l'un des modes de chauffage les plus subventionnés, avec les économies à la clé les plus élevées » complète Romain Villain.

Depuis le 1er janvier 2023, Heero a accompagné **plus de 3 100 projets d'installation de pompe à chaleur (dont plus de 80 % de PAC air/eau) pour un montant moyen de 15 400 €** (montant moyen de travaux déclaré par les particuliers incluant également les travaux induits comme la pose de revêtement de sol, les travaux d'adaptation du système électrique, le remplacement des radiateurs...), et **6 800 € d'aides en moyenne (soit 44 % du devis) dont plus de 3 300 € de CEE avec le dispositif du coup de pouce chauffage.** Parmi les bénéficiaires accompagnés par Heero, MaPrimeRénov' s'élève en moyenne à 3 500 €.

En moyenne, 44 % du devis est financé par des aides :
Prime CEE avec le dispositif du « coup de pouce chauffage » + MaPrimeRénov'.



Heero a recueilli le témoignage de Madame Pasquier qui a réalisé des travaux d'isolation des combles perdus et installé une pompe à chaleur air/eau en janvier 2023 : « Notre chaudière au fioul arrivait en fin de vie. Nous avons entendu parler des pompes à chaleur et nous nous sommes renseignés. Si les démarches pour s'inscrire sur le site de MaPrimeRénov' ont été un peu compliquées au début, nous avons ensuite été bien accompagnés par Heero et ses partenaires pour trouver un professionnel RGE, obtenir des devis, les valider, et effectuer les démarches pour obtenir les aides ! Résultat, en 1 journée, la pompe-à-chaleur a été installée, en conservant nos radiateurs, pour un montant de 16 700 €. Nous avons obtenu 3 000 € d'aides de MaPrimeRénov', 4 000 € de CEE, et même 2 000 € d'aides de notre caisse de retraite ! Soit au final 9 000 € d'aides que nous avons touchées fin août. Et pour financer les travaux, nous avons obtenu un PTZ auprès de notre banque ! Nous n'avons pas encore allumé le chauffage mais nous espérons bien diminuer notre facture de moitié au moins... ».

En outre, dans le cadre du Projet de Loi de Finances 2024, le gouvernement prévoit un nouveau bonus « installation de PAC air/eau » lors du remplacement d'une chaudière au fioul ou à gaz : une augmentation des aides de 1 000 € à 2 000 € pour les ménages aux revenus modestes et intermédiaires. Grande nouveauté pour 2024 afin de lutter contre les « bouilloires » thermiques, l'installation de PAC air/air sera éligible à MaPrimeRénov'. La pompe à chaleur la plus subventionnée restera dans tous les cas de figure la pompe à chaleur eau/eau puis la pompe à chaleur air/eau.

QUEL MONTANT DE RESTE À CHARGE SELON LES REVENUS ?*

Équipement	Coût moyen	CEE	MPR	Reste à charge
PAC air/eau 	15 400 €	4 000 €	4 000 €	7 400 €
			3 000 €	8 400 €
		2 500 €	2 000 €	10 900 €
			0 €	12 900 €
PAC air/air 	7 500 €	482 €	0 €	7 018 €
			0 €	7 018 €
		444 €	0 €	7 056 €
			0 €	7 056 €

*Montants valables pour un logement de 100 m² situé en zone H1. Cette zone correspond aux départements de l'Est et du Nord de la France. Coûts moyens prenant en compte le prix de l'équipement et l'installation. Aides calculées en fonction des catégories de revenus des ménages selon MaPrimeRénov'.

Très modeste

Modeste

Intermédiaire

Aisé

Début 2024, les chaudières gaz ne seront plus éligibles aux CEE. À l'occasion des discussions budgétaires en cours, elles pourraient aussi perdre leur taux de TVA à 5,5 % et leur éligibilité à l'Éco-PTZ. **Une raison de plus pour privilégier les pompes à chaleur dont les aides sont cumulables avec la TVA à taux réduit de 5,5 % et l'éco-PTZ.**

Et quelles sont les contraintes d'installer une pompe à chaleur ?

Installer une PAC peut présenter des contraintes comme des nuisances sonores. Par ailleurs, cela nécessite d'avoir de l'espace pour entreposer l'unité extérieure notamment dans le cas d'une rénovation en immeuble. Enfin, il faut savoir qu'une mauvaise isolation du logement diminue l'efficacité d'une pompe à chaleur.



À propos de Heero

Heero, créée et impulsée par le startup studio nantais EP, est un acteur innovant du financement de la rénovation énergétique. Il met à disposition des propriétaires un parcours client qui leur permet d'estimer le montant de leurs travaux et les aides auxquelles ils sont éligibles (CEE, MaPrimeRénov'), aides pour lesquelles Heero réalise les démarches administratives pour faciliter leur obtention. Heero propose également des solutions de financement complémentaires pour le reste-à-charge des travaux. Simplification, accompagnement et transparence sont les clés pour inciter les Français à rénover et ainsi accélérer la transition énergétique.

Contact presse

Sandrine Allonier
 Comniprésence
 Conseil et stratégie RP
s.allonier@comnipresence.com
 0661755778

Heero s'appuie sur le savoir-faire tech du startup studio EP Nation, qui met à contribution ses équipes tech et data pour simplifier le parcours client, donner accès et rendre intelligibles les data des territoires. Heero est également membre de la French PropTech et est identifiée parmi les FinTech Durables 2023 par France FinTech et l'Institut du Financement Durable

