



Réaction

Lancement d'un PTZ associé à MaPrimeRénov', un très bon moyen de financer le reste à charge, souvent trop lourd pour les Français.

Paris, le 18 novembre 2022 – Le ministre du Logement Olivier Klein vient d'annoncer le lancement d'un prêt à taux zéro (PTZ) couplé au dispositif public d'aide à la rénovation énergétique MaPrimeRénov'. Heero, fintech spécialisée dans l'accompagnement et le financement de la rénovation énergétique, considère que les clés pour inciter les Français à rénover leur logement, au-delà des montants d'aide accordés, est le financement du reste-à-charge qui atteint souvent plusieurs dizaines de milliers d'euros et est un frein bloquant à la rénovation malgré la possibilité d'obtenir des aides.

Comme prévu dans un décret paru le 30 mars, le gouvernement vient d'annoncer le lancement d'un prêt complémentaire pour financer les travaux de rénovation énergétique, plafonné à hauteur de 30 000 euros et ouvert "à tous", quelles que soient les ressources, à condition qu'ils aient obtenu une aide de MaPrimeRénov'.

Romain Villain, directeur général de la plateforme Heero d'accompagnement et de financement de la rénovation énergétique salue la création de ce prêt à taux zéro. « Malgré les aides, tant MaPrimeRénov' que les CEE, les Français sont souvent limités dans leurs gestes de rénovation en raison de l'important reste-à-charge financier potentiel qui les conduit parfois à arbitrer et à ne réaliser qu'une partie des travaux nécessaires, les rendant de fait moins efficaces. Leur permettre de financer jusqu'à 30 000 € à 0 % peut être un véritable déclencheur qui devrait accélérer les projets de rénovation énergétique de plus grande ampleur dans les prochains mois ! ».

Heero observe ainsi qu'actuellement seul un tiers des travaux faisant l'objet d'une demande d'aides coûtent plus de 10 000 €.

Depuis le début de l'année 2022, la plateforme Heero a chiffré près de 14 000 projets de rénovation, représentant 130 millions d'euros de travaux de rénovation énergétique pour un total d'environ 29 millions d'euros d'aides et primes, soit un montant moyen de travaux d'un peu moins de 10 000 € pour 2 200 € d'aides, témoignant du fait que les rénovations globales sont encore très (ou trop) rares.

Reste-à-charge moyen observé selon les types de travaux financés

	<u>Travaux</u>	<u>CEE</u>	<u>MaPrimeRenov</u>	<u>Reste-à-charge</u>
Fenêtres et dérivés	5 573 €	234€	358 €	4 157 €
Isolation des murs	23 771€	901€	3 081€	19 707€
Isolation des combles	15 515€	676€	764€	14 076€
Pompe à chaleur air/eau ou eau/eau	17 033€	353€	2 558€	14 123€
Chaudière individuelle	8 831€	228€	222€	8 381€
Chauffage au bois	5 573€	171€	1 244€	4 157€
Pompe à chaleur air/air	14 535€	290€	0€	14 244€

Source : Observations Heero parmi les 12 000 projets de rénovation énergétique chiffrés sur heero.fr entre janvier et fin septembre 2022

« Au regard des nombreux projets de rénovation chiffrés sur heero, on constate que le reste-à-charge peut atteindre jusqu'à 15 000 € pour l'installation d'une pompe à chaleur ou l'isolation des combles, et même près de 20 000 € pour l'isolation des murs. Mais même lorsque le reste-à-charge n'est que de 5 000 € pour le remplacement de fenêtres par exemple, cela reste une somme non négligeable à financer. C'est pourquoi chez heero, nous mettons en place des partenariats avec des banques pour accompagner les Français et leur trouver des solutions de financement. Le PTZ en sera une de plus ! » conclut Romain Villain.

Chez Heero, 38 % des projets font l'objet d'une demande de crédit complémentaire partiel ou total...

Pour toute demande de réaction, Romain Villain se tient à votre disposition : 0761119844.

À propos de Heero :

Heero offre une expérience plus juste du financement de la rénovation énergétique pour un réel impact positif sur le climat. Les propriétaires peuvent estimer le montant de leurs travaux et les aides auxquelles ils sont éligibles, puis ils confient à Heero le soin de réaliser les démarches administratives pour financer leurs travaux et ainsi réduire leur budget (CEE, MaPrimeRénov', crédits). Simplification, transparence, libération des données, sont les clés pour davantage inciter les Français à rénover et ainsi accélérer le mouvement de la transition énergétique. Heero est connecté avec l'ensemble des artisans reconnus garants de l'environnement et développe activement de nouveaux partenariats avec les acteurs majeurs de l'énergie et de la banque. Heero recueille et analyse la donnée de l'ensemble du territoire français, de l'adresse postale à la région et met à disposition sa connaissance des données immobilières pour permettre à tous les maillons de la chaîne d'encourager la rénovation énergétique. Heero a été créée et impulsée par le start-up studio nantais EP. Heero est également membre de la French PropTech.

Contact presse :

Sandrine Allonier

Comniprésence

Conseil et stratégie RP

s.allonier@comnipresence.com

0661755778

